

Số: 37 /TB-UBND

Phượng Sơn, ngày 28 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai và lấy ý kiến đại diện cộng đồng dân cư đối với
**Đồ án Quy hoạch tổng mặt bằng dự án Xây dựng nhà máy chế biến hoa quả
xuất khẩu, phường Phượng Sơn, tỉnh Bắc Ninh, tỷ lệ 1/500**

Căn cứ Luật Quy hoạch Đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15; Căn cứ Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở số 10/2022/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền và phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 598/QĐ-UBND ngày 26/6/2024 của UBND tỉnh Bắc Giang Phê duyệt đồ án Quy hoạch phân khu số 01, đô thị Chũ, tỉnh Bắc Giang, tỷ lệ 1/2.000;

Căn cứ Công văn số 303/SXD-QHKT ngày 22/7/2025 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn một số nội dung trong công tác lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Tờ trình số 07/TTr-NP ngày 28/4/2026 của Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Nam Phương về việc chấp thuận Đồ án Quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng nhà máy chế biến hoa quả xuất khẩu, phường Phượng Sơn, tỉnh Bắc Ninh, tỷ lệ 1/500;

Để có cơ sở trình thẩm định, phê duyệt Đồ án lập Quy hoạch Tổng mặt bằng theo quy định, UBND phường Phượng Sơn thông báo niêm yết công khai và lấy ý kiến đại diện cộng đồng dân cư đối với Đồ án Quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng nhà máy chế biến hoa quả xuất khẩu, phường Phượng Sơn, tỉnh Bắc Ninh, tỷ lệ 1/500, gồm những nội dung sau:

1. Tài liệu công khai niêm yết

Tài liệu công khai, niêm yết gồm:

- Báo cáo thuyết minh tổng hợp Đồ án lập Quy hoạch tổng mặt bằng, tỷ lệ 1/500;

- Các bản vẽ quy hoạch có liên quan;

- Các văn bản pháp lý kèm theo;

2. Hình thức, thời gian công khai

a) UBND phường Phụng Sơn niêm yết công khai toàn bộ nội dung Đồ án lập Quy hoạch tổng mặt bằng tại Trụ sở UBND phường để lấy ý kiến tham gia vào các nội dung trong đồ án, trên công thông tin điện tử phường.

b) Tổ dân phố Kim 3 công bố, công khai toàn bộ nội dung Đồ án lập Quy hoạch tổng mặt bằng tại Nhà văn hóa và thông báo trên hệ thống loa của Tổ dân phố để nhân dân nắm được. Tổng hợp các ý kiến đóng góp, tham gia và gửi về UBND phường thông qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị để tổng hợp. Trường hợp cần thiết cần bổ sung hình thức lấy ý kiến trực tiếp, TDP Kim 3 báo cáo UBND phường để tổ chức thực hiện.

c) Thời gian 20 ngày kể từ ngày niêm yết công khai.

Những ý kiến góp ý, phản ánh đến nội dung Đồ án lập Quy hoạch tổng mặt bằng của các tổ chức, cá nhân đề nghị gửi về UBND phường để làm cơ sở thực hiện các bước tiếp theo theo quy định./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND phường;
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Văn phòng HĐND&UBND (đăng tải);
- Tổ trưởng TDP Kim 3;
- Lưu: VT, HS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Khuông Hoàng Dương